

# IMMOBILIENANGEBOT



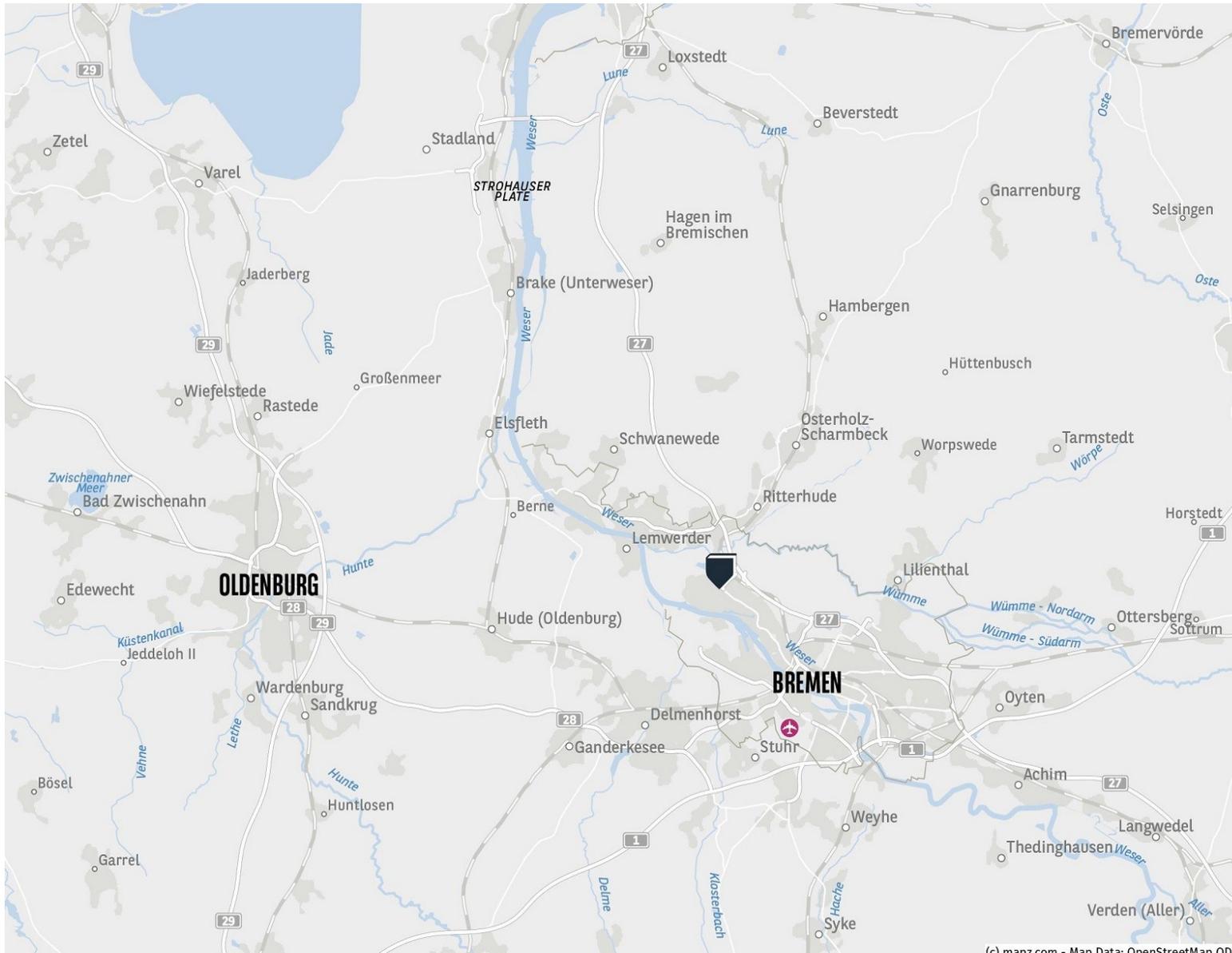
*PROVISIONSFREI*

## ARROW POINT BREMEN

### INNOVATIV- NACHHALTIGER LOGISTIKPARK NEUBAU

Hüttenstraße 110  
28237 Bremen

# MAKROLAGE



(c) mapz.com - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Autobahnanschluss:  
ca. 5 Min.



Flughafen:  
ca. 25 Min.

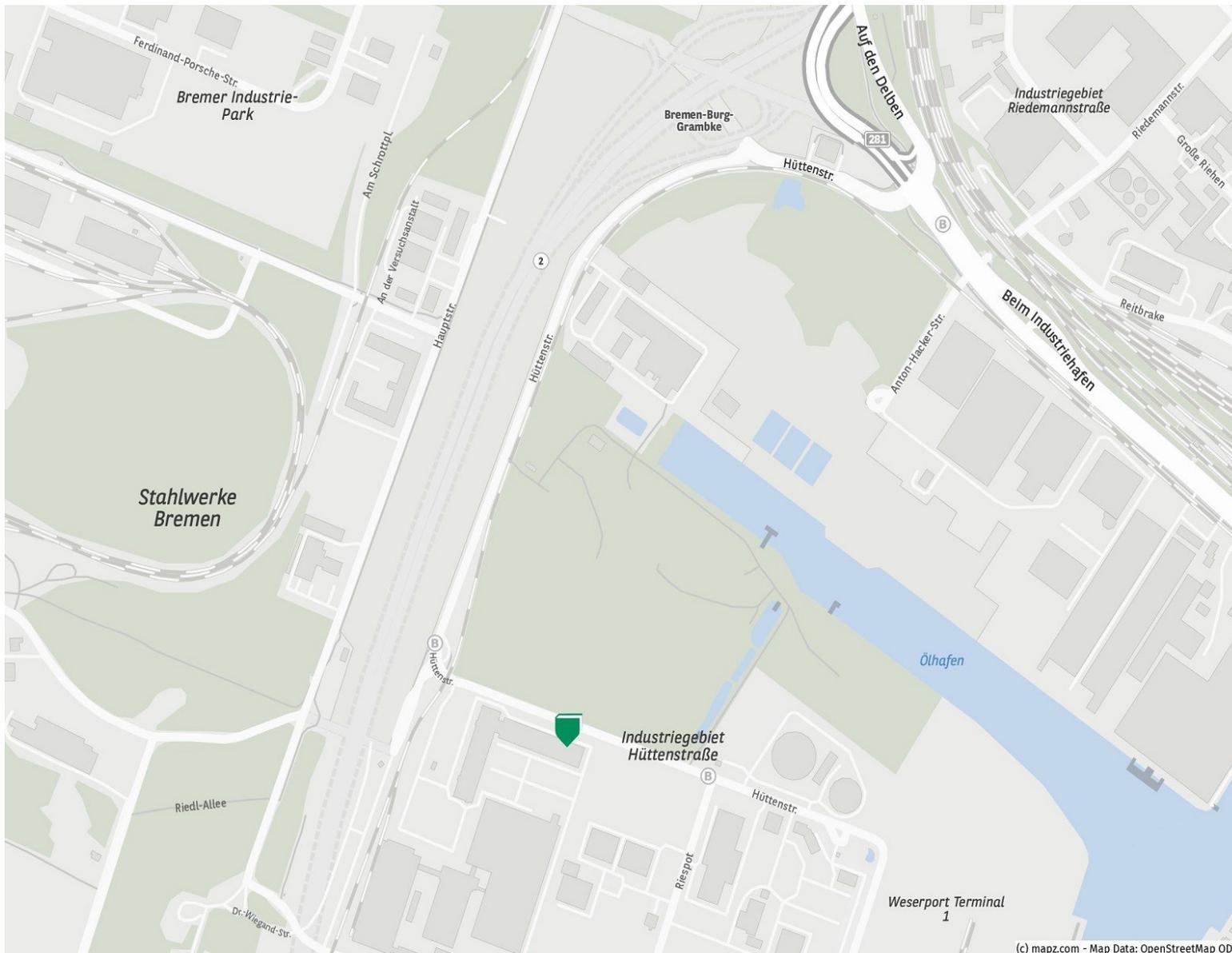


Hafen:  
ca. 5 bis 10 Min.

## Autobahnanschluss:

Die nächste Busstation ist nur 100 m entfernt.  
Bis zum Stadtteilzentrum sind es 3km. Außerdem gibt es einen reaktivierbaren Gleisanschluss. Der sich noch im Bau befindende "Wesertunnel" wird künftig die Autobahn 27 mit der Bundesstraße 6 und der Autobahn 1 verbinden.

# MIKROLAGE



Zentrum:  
ca. 15 bis 20 Min.



Bus:  
ca. 100 m

## Verkehrsanschluss:

Das Objekt bietet optimale Verkehrsanbindungen zu der A281. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Fahr/- gehminuten.

# KEY FACTS

Grundstücksgröße	ca. 90.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	ca. 47.504 m <sup>2</sup> , teilbar ab ca. 7.698 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GI - Industriegebiet §34 24/7 granted
Baujahr	2024
Gebäudestatus	Neuplanung
Zertifizierung	DGNB-Platin
Beleuchtung	LED
24/7-Nutzung	24/7 genehmigt
Brandschutz	ESFR-Sprinkler
Heizung	Wärmepumpe
Deckenhöhe	- bis 12,2 m lichte Höhe
Hallenboden	Belastbarkeit: 60,00 kN/m <sup>2</sup>
Fenster	Befensterung in Teilbereichen
Stellplätze	PKW gesamt: 154 PKW verfügbar: 154 LKW: 10
Übernahme/Bezug	Q4/2024

## Andienung

ebenerdiges und Rampenniveau  
 -je 900 m<sup>2</sup> ein Rampentor mit Überladebrücke (3,0 x 3,0 m)  
 -8 Jumbo-Überladebrücken  
 -5 ebenerdige Verladetore (4,0 x 4,50 m)  
 -2 Ein- und Ausfahrtsbereiche zum Grundstück  
 -EG 40  
 -WGK III

## Zusätzliche Informationen

Auf einem Großteil der Dachfläche kann eine hoch effiziente Photovoltaikanlage installiert werden.  
 Die Grundstückszaun Höhe beträgt 2 m.  
 Auf der 20.000m<sup>2</sup> großen Grünfläche befindet sich zudem ein Grillplatz und Sitzecken.  
 Es stehen Umkleide- und Sanitärräume für Fahrer zur Verfügung.

# FLÄCHENÜBERSICHT

## Halle 1

Gesamtfläche: 22.513 m<sup>2</sup> | verfügbar: 22.513 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: 19.606 m<sup>2</sup> | Mezzaninefläche: 1.645 m<sup>2</sup> | Bürofläche: 1.262 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 54.419 m<sup>2</sup>

davon verfügbar: 54.419 m<sup>2</sup>  
teilbar ab: 7.698 m<sup>2</sup>

Stellplätze mtl. €/Stück:

Pkw: auf Anfrage  
Lkw: auf Anfrage

### EG (verfügbare Gesamtfläche: 22.513 m<sup>2</sup>)

Fläche	m <sup>2</sup> -Fläche	m <sup>2</sup> -teilbar ab	mtl. Miete €/m <sup>2</sup>	Bezug	Status	Provision
Unit 1.1 - Lagerfläche	9.758	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	frei	provisionsfrei
Unit 1.1 - Mezzaninefläche	709	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	frei	provisionsfrei
Unit 1.1 - Bürofläche	631	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	frei	provisionsfrei
Unit 1.2 - Lagerfläche	9.848	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	vermietet	provisionsfrei
Unit 1.2 - Mezzaninefläche	936	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	vermietet	provisionsfrei
Unit 1.2 - Bürofläche	631	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q4/2024	vermietet	provisionsfrei

## Halle 2

Gesamtfläche: 22.962 m<sup>2</sup> | verfügbar: 22.962 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: 20.200 m<sup>2</sup> | Mezzaninefläche: 1.500 m<sup>2</sup> | Bürofläche: 1.262 m<sup>2</sup>

### EG (verfügbare Gesamtfläche: 22.962 m<sup>2</sup>)

Fläche	m <sup>2</sup> -Fläche	m <sup>2</sup> -teilbar ab	mtl. Miete €/m <sup>2</sup>	Bezug	Status	Provision
Unit 2.1 - Lagerfläche	10.100	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei
Unit 2.1 - Mezzaninefläche	902	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei
Unit 2.1 - Bürofläche	631	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei
Unit 2.2 - Lagerfläche	10.100	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei
Unit 2.2 - Bürofläche	631	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei
Unit 2.2 - Mezzaninefläche	598	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q2/2025	frei	provisionsfrei

## Halle 3

Gesamtfläche: 8.944 m<sup>2</sup> | verfügbar: 8.944 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: 7.698 m<sup>2</sup> | Mezzaninefläche: 630 m<sup>2</sup> | Bürofläche: 616 m<sup>2</sup>

### EG (verfügbare Gesamtfläche: 8.944 m<sup>2</sup>)

Fläche	m <sup>2</sup> -Fläche	m <sup>2</sup> -teilbar ab	mtl. Miete €/m <sup>2</sup>	Bezug	Status	Provision
Unit 3 - Lagerfläche	7.698	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q1/2025	frei	provisionsfrei
Unit 3 - Mezzaninefläche	630	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q1/2025	frei	provisionsfrei
Unit 3 - Bürofläche	616	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Q1/2025	frei	provisionsfrei

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Bei den Flächengrößen handelt es sich um Circaangaben.

# OBJEKTAUFNAHMEN



AUßENANSICHT



AUßENANSICHT



# KONTAKT

**BNP Paribas Real Estate GmbH**  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 34848-0

[www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

**Robert C. Spies**  
Domshof 21  
28195 Bremen

+49 421 173930

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)

## PROVISION

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages fällt keine Maklerprovision für den Mieter an.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.realestate.bnpparibas.de/agb/bnppre-gmbh>.



### 1 Angebote

Unsere Angebote und Mitteilungen liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde; diese werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten.

### 2 Weitergabe von Informationen und Unterlagen

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Kunden bestimmt, von ihm vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Gibt der Kunde diese an Dritte weiter und schließt der Dritte aufgrund dessen einen Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisorisch wäre, so verpflichtet sich der Kunde zur Zahlung der Provision auf Grundlage dieser Bedingungen. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt hiervon unberührt.

### 3 Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte

Wir sind berechtigt, weitere Personen zu beauftragen und einen Teil der Provision an diese abzuführen. Auf Verlangen legen wir offen, ob, an wen und in welcher Höhe solche Zahlungen geleistet werden bzw. wurden.

### 4 Entstehen des Provisionsanspruchs

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Hauptvertrag bezüglich des von uns benannten Objekts zustande gekommen ist. Hierbei genügt Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit. Wird der Hauptvertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Der Eintritt einer im Hauptvertrag vereinbarten auflösenden Bedingung lässt unseren Provisionsanspruch unberührt. Dasselbe gilt, wenn der Hauptvertrag durch Ausübung eines vertraglichen Rücktrittsrechts erlischt, sofern dieses aus von einer Partei zu vertretenden Gründen oder in deren Verantwortungsbereich liegenden Gründen ausgesetzt wird. Der Provisionsanspruch bleibt im Falle nachträglicher Unwirksamkeit des Hauptvertrags aus Gründen, die nicht im Verantwortungsbereich des Maklers liegen, unberührt.

### 5 Kongruenz

Der Provisionsanspruch entsteht auch bei Kauf statt Miete, Erwerb von Geschäftsanteilen statt des Objekts und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

### 6 Fälligkeit des Provisionsanspruchs

Die Provision ist fällig und zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug. Erfolgt der Abschluss des Hauptvertrags ohne unsere Teilnahme, so ist der Kunde verpflichtet, uns unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrags zu erteilen. Ferner ist der Kunde verpflichtet, uns eine einfache Abschrift des Hauptvertrags zu überlassen.

### 7 Provisionssätze

Für unsere Tätigkeit gelten nachstehende Provisionssätze zwischen dem Kunden und uns und sind von diesem mit Entstehen des Provisionsanspruchs gemäß Ziff. 4 an uns zu zahlen. Die Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. USt., sofern diese nicht bereits ausdrücklich die USt. beinhalten. Die Zahlungspflicht entsteht auch, wenn (i) der Hauptvertrag statt mit dem Kunden mit dem Kunden verbundenen Gesellschaft oder einer von dem Kunden oder einer seiner verbundenen Gesellschaften gesondert für den Abschluss des Hauptvertrags gegründeten Gesellschaft geschlossen wird oder, wenn (ii) eine mit dem vorgesehenen Hauptvertragspartner verbundenen Gesellschaft oder eine von diesem oder einer mit diesem verbundenen Gesellschaft gesondert für den Abschluss des Hauptvertrags gegründeten Gesellschaft Hauptvertragspartei wird.

### 7.1 Kauf (Verkäufer und/oder Käufer ist Unternehmer iSd § 14 BGB)

Bei der Veräußerung von Grundstücken erfolgt die Berechnung auf Basis des vereinbarten Gesamtkaufpreises und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen wie folgt:

- von dem Wert bis 5 Mio. € 6 %,
- von dem Wert über 5 Mio. € bis 15 Mio. € 5 %,
- von dem Wert über 15 Mio. € bis 25 Mio. € 4 % und
- von dem Wert über 25 Mio. € 3 %.

Die Zahlungspflicht entsteht ebenfalls, wenn das Grundstück – anstatt an einen von uns nachgewiesenen Kaufinteressenten und/oder vermittelten Kaufvertrag – an den sein Vorkaufsrecht ausübenden Vorkaufsberechtigten veräußert wird.

### 7.2 Kauf (Verkäufer und/oder Käufer ist Verbraucher iSd § 13 BGB)

Ist eine der Kaufvertragsparteien eines Grundstücks Verbraucher und handelt es sich nicht um den Kauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gem. §§ 656b ff BGB, so erfolgt die Berechnung unserer Provision auf Basis des vereinbarten Gesamtkaufpreises und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen – abhängig vom Zeitpunkt des Kaufvertragsschlusses – wie folgt:

- von dem Wert bis 5 Mio. € 7,14 % inklusive USt.
- von dem Wert über 5 Mio. € bis 15 Mio. € 5,95 % inklusive USt.
- von dem Wert über 15 Mio. € bis 25 Mio. € 4,76 % inklusive USt.
- von dem Wert über 25 Mio. € 3,57 % inklusive USt.

Die Zahlungspflicht entsteht ebenfalls, wenn das Grundstück – anstatt an einen von uns nachgewiesenen Kaufinteressenten und/oder vermittelten Kaufvertrag – an den sein Vorkaufsrecht ausübenden Vorkaufsberechtigten veräußert wird.

### 7.3 Kauf einer Wohnung/eines Einfamilienhauses (Käufer ist Verbraucher iSd § 13 BGB)

Treffen wir mit dem Verkäufer und dem Käufer, der Verbraucher ist, eine Provisionsvereinbarung für den Kauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses, so ist die Provision hälftig zwischen Verkäufer und Käufer zu teilen.

Dies gilt auch, wenn uns nur eine Partei beauftragt hat und die andere Partei zur Zahlung oder Erstattung der Provision verpflichtet wird. Die Berechnung erfolgt auf Basis des vereinbarten Gesamtkaufpreises und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen. Demnach zahlen Verkäufer und der Verbraucher als Käufer – abhängig vom Zeitpunkt des Kaufvertragsschlusses – jeweils die folgende Provision:

- von dem Wert bis 5 Mio. € jeweils 3,57 % inklusive USt.
- von dem Wert über 5 Mio. € bis 15 Mio. € jeweils 2,97 % inklusive USt.
- von dem Wert über 15 Mio. € bis 25 Mio. € jeweils 2,38 % inklusive USt.
- von dem Wert über 25 Mio. € jeweils 1,78 % inklusive USt.

Die o.g. Zahlungspflichten entstehen ebenfalls, wenn die Wohnung oder das Einfamilienhaus – anstatt an einen von uns nachgewiesenen Kaufinteressenten und/oder vermittelten Kaufvertrag – an den sein Vorkaufsrecht ausübenden Vorkaufsberechtigten veräußert wird.

### 7.4 Erbbaurecht

Bei Bestellung bzw. Übertragung von Erbbaurechten erfolgt die Berechnung auf Basis des Grundstückswerts und des Wertes vorhandener Aufbauten und Gebäude von dem Wert bis 5 Mio. € 6 %, von dem Wert über 5 Mio. € bis 25 Mio. € 5 % und von dem Wert über 25 Mio. € 4 %.

### 7.5 Übertragung von Gesellschaftsrechten

Bei Übertragung von Gesellschaftsanteilen oder sonstigen Gesellschaftsrechten erfolgt die Berechnung auf Basis des Vertragswerts bis 5 Mio. € 6 %, von dem Wert über 5 Mio. € bis 25 Mio. € 5 % und von dem Wert über 25 Mio. € 4 %. Vertragswert im Sinne dieser Regelung ist der jeweilige kumulierte Wert aus unbelastetem Grundstück und Gebäuden.

### 7.6 Projektierung

Bestehen hinsichtlich des verkauften Grundstücks in den unter Ziff. 7.1 bis 7.5 genannten Fällen vertragliche Vereinbarungen oder sonstige Abreden, welche die wirtschaftliche Verwertung des Grundstücks – das heißt insbesondere, aber nicht abschließend, Generalübernehmer-, Generalunternehmerverträge, sämtliche Bau- und Architektenleistungen – betreffen (Projektierung), so wird der wirtschaftliche Wert dieser Projektierung bei der Berechnung der Provision zum vereinbarten Grundstückskaufpreis, dem Wert des Erbbaurechts oder dem Vertragswert bei der Übertragung von Gesellschaftsrechten hinzuzurechnen.

### 7.7 An- und Vorkaufsrecht

Bei Vereinbarung von An- und Vorkaufsrechten beträgt die Provision 1 % des ermittelten Wertes. Die Berechnung des Wertes erfolgt auf Basis des Gesamtkaufpreises und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen.

### 7.8 Vermietung und Verpachtung

- Die Bruttomonatsmiete ist die Kaltmiete zzgl. Nebenkostenvorauszahlung, ohne USt.
- Bei Verträgen mit einer Laufzeit von unter 10 Jahren beträgt die Provision 2,5 Bruttomonatsmieten.
- Bei Verträgen mit einer Laufzeit von 10 Jahren und mehr beträgt die Provision 3 Bruttomonatsmieten.
- Bei Vereinbarung von Optionen – auch wenn deren Ausübung noch ungewiss ist – hinsichtlich Fläche oder Laufzeit bzw. bei Vormietvereinbarungen, unabhängig von der vereinbarten Festlaufzeit und von vorstehenden Provisionssätzen, erhöht sich die Provision um eine weitere Bruttomonatsmiete.
- Für die Ermittlung der Provisionshöhe gemäß vorstehenden Bestimmungen wird bei Vereinbarung einer Staffelmiete als Bruttomonatsmiete die aus der Gesamtfestlaufzeit des Mietvertrags berechnete durchschnittliche monatliche Mietzahlung zugrunde gelegt.
- Zeiten, während derer keine oder eine geminderte Miete zu zahlen ist, bleiben unberücksichtigt.
- Die vorstehenden Bestimmungen gelten bei Abschluss eines Pachtvertrags entsprechend.

### 7.9 Vermietung und Verpachtung von Ladenflächen/ Einzelhandel

- Die Nettomonatsmiete ist die Kaltmiete ohne Nebenkosten, ohne USt.
- Unabhängig von der Laufzeit beträgt die Provision 3,6 Nettomonatsmieten.
- Bei Vereinbarungen von Optionen und Vormietrechten, auch wenn deren Ausübung noch ungewiss ist, erhöht sich die Provision unabhängig vom vorstehenden Provisionssatz um jeweils eine weitere Nettomonatsmiete.
- Für die Ermittlung der Provisionshöhe gemäß vorstehenden Bestimmungen wird als Nettomonatsmiete die Durchschnittsmiete über die Gesamtlaufzeit des Mietvertrags bzw. des Optionszeitraums zugrunde gelegt.
- Zeiten, während derer keine oder eine geminderte Miete zu zahlen ist, bleiben unberücksichtigt.
- Bei Abstands- bzw. Ablösezahlungen an den Vermieter oder sonstige Dritte (z.B. Ablösung für Rechte und Ansprüche, Einrichtungsgegenstände, Waren) erhöht sich die Provision unabhängig von den vorstehenden Provisionssätzen um weitere 5 % aus dem vereinbarten Abstands- bzw. Ablösebetrag.

### 8 Tätigwerden für Dritte

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil des Hauptvertrags entgeltlich und unentgeltlich tätig zu werden.

### 9 Haftung

Unsere Haftung ist für jegliche Schäden auf den Betrag der gemäß vorstehenden Ziffer 7 fälligen und anfallenden Provision beschränkt. Die Haftungsgrenze gilt nicht für Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz verursacht werden sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und wenn sich die Fahrlässigkeit auf die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten bezieht, d.h. auf solche, deren Erfüllung den Vertrag prägen und auf deren Erfüllung der Kunde daher vertrauen darf. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen, die uns vom Kunden und/oder dessen Beratern zur Verfügung gestellt werden. Im Rahmen unserer vertraglichen Verpflichtungen werden wir den Kunden jedoch auf jegliche Ungenauigkeiten aufmerksam machen, die wir in diesen Angaben und/oder Unterlagen feststellen. Des Weiteren haften wir nicht für Schäden, die aufgrund von Cyber Attacken (z.B. Virus, Trojaner etc.) verursacht werden, soweit die Implementierung angemessener technischer und organisatorischer Maßnahmen zum Zeitpunkt des Ereignisses

vorhanden war. Unsere Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen. Der Kunde wird Berichte, sonstige lieferbare Leistungen oder Arbeitsergebnisse von uns nur mit der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns an dritte Parteien weitergeben. Wir können unsere Zustimmung an die Bedingung knüpfen, dass die dritte Partei die mit dem Kunden vereinbarte Haftungsbeschränkung bestätigt oder vorab eine sogenannte „Non-Reliance-Erklärung“ gegenüber uns unterzeichnet.

### 10 Veröffentlichung und Kommunikation

Sollte der Kunde eine Presseerklärung und/oder sonstige Veröffentlichung im Rahmen der Transaktion abgeben, werden wir dort als Transaktionsberater genannt. Geschieht die Veröffentlichung durch den Hauptvertragspartner des Kunden, so wird der Kunde auf die Nennung hinwirken. Im Übrigen sind wir zu einer eigenen Presseerklärung oder sonstigen Veröffentlichung berechtigt.

Der Kunde ist mit der Verwendung von E-Mails im Rahmen der Geschäftsbeziehung einverstanden. Der Kunde ist damit einverstanden, dass wir mit der Geschäftsbeziehung zum Kunden und/oder dem Vertragsgegenstand als Referenz werben.

### 11 Werbung und Einwilligung

Der Kunde ist damit einverstanden über die im Rahmen der Geschäftsbeziehung erhobenen Kontaktdaten auf elektronischem, telefonischem sowie postalischem Wege zu werblichen Zwecken kontaktiert zu werden. Der Kunde kann seine Einverständniserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen frist- und formlos widerrufen. Der Widerruf kann gerichtet werden an [datenschutz@realestate.bnpparibas](mailto:datenschutz@realestate.bnpparibas).

### 12 Datenschutz

Weitere Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten, insbesondere zu den Zwecken, für die wir Kundendaten verarbeiten, sowie zu Betroffenenrechten und Ansprechpartnern, finden sich in unserer Datenschutzerklärung unter [www.realestate.bnpparibas.de/datenschutz](http://www.realestate.bnpparibas.de/datenschutz).

### 13 Energieausweis

Der Kunde überreicht uns spätestens mit Vermarktungsbeginn einen gültigen Energieausweis in Kopie. Sollten wir wegen fehlender oder unrichtiger Angaben in Bezug auf den Energieausweis abgemahnt oder in Anspruch genommen werden, so sichert der Kunde uns die Schadensfreistellung zu.

### 14 Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Straße 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG bereit.

### 15 Anwendbares Recht/ Gerichtsstand

Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern es sich beim Kunden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis Düsseldorf.

### 16 Teilunwirksamkeit

Sollten einzelne Regelungen unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleibt hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle eventueller unwirksamer oder nichtiger Bestimmungen treten die gesetzlichen Bestimmungen.

### 17 Bekämpfung von Bestechung und Korruption

Wir setzen uns nachdrücklich für die Bekämpfung von Bestechung und Korruption ein. Daher beachten wir nicht nur die deutschen Anti-Bestechungs- und Korruptionsvorschriften, sondern insbesondere auch den französischen Sapin II Standard, der eine Angleichung an internationale Compliance Standards sicherstellen soll (Foreign Corrupt Practices Act – FCPA – in den USA und UK Bribery Act, OECD-Konvention gegen die Bestechung ausländischer Amtsträger im internationalen Geschäftsverkehr, etc.). Wir behalten uns vor, die Geschäftsbeziehung zu beenden, falls der Auftraggeber den Tatbestand der Bestechung oder Korruption nach vorstehenden Standards erfüllen sollte.

### 18 Internationale Finanzsanktionen

Wir setzen uns nachdrücklich für die Einhaltung der von der Europäischen Union, Frankreich und den Vereinigten Staaten durchgesetzten internationalen Finanzsanktionen ein, um eine Reihe außenpolitischer Ziele wie Bekämpfung und Nichtverbreitung von Terrorismus, Förderung von Demokratie- und Menschenrechten, Verhinderung der Geldwäsche, Konfliktlösungen, Cybersicherheit usw. voranzutreiben. „Sanktionierte Länder und Regionen“, sogenannte Major Sanctioned Countries („MSCs“) sind Länder und Regionen, gegen die umfassende Embargos verhängt wurden oder Länder bzw. Regionen mit hohem Risiko, für die wir geschlossen haben, die gleichen restriktiven Kontrollmaßnahmen beizubehalten. Die aktuellen MSCs sind Kuba, Iran, Syrien, Nordkorea und Krim/Sevastopol. Der Kunde bestreitet, dass die Herkunft der für diese Vertragsbeziehung/Transaktion verwendeten Geldmittel, einschließlich der an uns zu entrichtenden Zahlungen, weder direkt noch indirekt aus einem der oben benannten MSCs stammen. Der Kunde verpflichtet sich, alle im Rahmen der Identifizierung, zur Geldwäschebekämpfung und Anti-Terrorismusfinanzierung, angeforderten Informationen und Dokumente zur Verfügung zu stellen. Wir behalten uns vor, die Geschäftsbeziehung außerordentlich zu kündigen, falls der Kunde seinen Mitwirkungspflichten zur Identifizierung nicht nachkommt, mit einer Geldwäsche/ Terrorismusfinanzierung in Zusammenhang gebracht wird oder von Finanzsanktionen/Embargos betroffen sein sollte. Der Kunde erklärt, dass er uns von sämtlichen hieraus möglicherweise entstehenden Kosten oder Schäden freistellt.